ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 249/15.08.2022 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 52-00-504/28.06.2022 г. от „Електроразпределение Юг" ЕАД, КЕЦ Златоград и приложени към нея документи е извършена проверка, при която е установено следното:

Заявителят е представил Проект за изменение на Подробен Устройствен план-План схема за обект „Кабелна линия 20kV от ТП Блок 4 до ТП ВиК гр. Златоград".

Предвижда се изграждането на подземна кабелна линия 20 kV, с която ще се осъществи Средно Напрежение, в участъка от съществуващ трафопост (ТП) Блок 4 до съществуващ трафопост (ТП) ВиК, с обща дължина 1585,20 м и сервитутна ивица от 1,25 м до 1,50 м, преминаващ подземно през имоти общинска публична собственост.

Подвързването на кабела към разпределителната мрежа ще бъде от съществуващ трафопост (ТП), изграден в поземлен имот с идентификатор 31111.32.224 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ УПИ III, кв.23 по ПУП на гр.Златоград, преминаваща подземно през следните поземлени имоти общинска собственост: Поземлен имот с идентификатор 31111.32.225 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ УПИ II-компл.застрояване, кв.23 по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.32.221 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация-тротоар на ул. „България" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.32.105 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация-тротоар на ул. „България" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.32.122 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация-тротоар на ул. „България" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.703 по Кадастрална карта на гр. Златоград, представляващ улична регулация-тротоар на ул. „България" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.767 по Кадастрална карта на гр. Златоград представляващ улична регулация на ул.„Пейо Яворов" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.40 по Кадастрална карта на гр. Златоград представляващ улична регулация на ул. „Велико Търново" по ПУП на гр.Златоград; Поземлен имот с идентификатор 31111.35.430 по Кадастрална карта на гр. Златоград представляващ улична регулация на ул. „Велико Търново" по ПУП на гр.Златоград до съществуващ трафопост (ТП) ВиК, изграден в Поземлен имот с идентификатор 31111.35.351 по Кадастрална карта на гр.Златоград, представляващ УПИ II-помпена станция, кв.44 по ПУП на гр.Златоград.

Общата дължина на трасето е 1585,20 м със сервитутна ивица от 1,25 м до 1,50 м или 2037,35 кв.м.

За трасето има изготвена устройствена план-схема с графично изображение, преминаващо през имоти общинска собственост.

Експертен съвет по устройство на територията на Община Златоград с Решение отразено в Протокол № 7/08.07.2022 г., приема представената документация за одобряване на ПУП-План схема за обект „Кабелна линия 20kV от ТП Блок 4 до ТП ВиК гр. Златоград".

Със Заповед № 223/21.07.2022 г. на Кмета на Община Златоград, влязла в сила на 05.08.2022 г., е одобрен Проект за изменение на Подробен Устройствен план-План схема за обект: „Кабелна линия 20kV от ТП Блок 4 до ТП ВиК гр. Златоград“.

Процедурата по реализирането на проект на КЕЦ Златоград за обект: „Кабелна линия 20kV от ТП Блок 4 до ТП ВиК гр. Златоград“, може да продължи след влизането в сила на настоящата заповед на Кмета.

Предвид констатираното и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.64, ал.2 и ал.4 и чл.67, ал.2 от Закон за енергетиката във връзка с подадено заявление с вх. № 52-00-504/28.06.2022 г. от „Електроразпределение Юг” ЕАД, ЕИК , управляван и представляван от в; с упълномощен представител – – ръководител КЕЦ – Златоград, Заповед № 223/21.07.2022 г. на Кмета на Община Златоград за одобряване на Подробен устройствен план – План схема за обект: „Кабелна линия 20kV от ТП Блок 4 до ТП ВиК гр. Златоград“, с който се определят местоположението на служещи имоти, през които преминава подземно трасето на кабелната линия

У Ч Р Е Д Я В А М :

Сервитутни права на „Електроразпределение Юг” ЕАД, ЕИК , със седалище и адрес на управление гр.Пловдив 4000, област Пловдив, община Пловдив, район Централен, ул. „Христо Г. Данов” № 37, представлявано от Стойчо Вълчев - Съвет на директорите, с упълномощен представител – Борис Жайгаров – ръководител КЕЦ – Златоград, във връзка с изграждането на обект „Кабелна линия 20kV от ТП Блок 4 до ТП ВиК гр. Златоград“, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.224 по Кадастрална карта на гр.Златоград – собственост на „Електоразпределение-Пловдив“ ЕАД-клон Смолян, ЕИК 115552190, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ на имота 237 кв.м., с дължина на трасето 15,40 м, сервитут 18,60 кв.м. и данъчна оценка 128,20лв.;

2. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.225 по Кадастрална карта на гр.Златоград - собственост на Община Златоград, ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ на имота 2 293 кв.м., с дължина на трасето 45,25 м, сервитут 67,45 кв.м. и данъчна оценка 464,70 лв.;

3. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.221 Кадастрална карта на гр.Златоград – собственост на Община Златоград , ЕИК 000614938, (с право на строеж „Бултектс“ ЕООД, ЕИК 830192525), вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица, площ на имота 3 658 кв.м., с дължина на трасето 215,15 м, сервитут 314,70 кв.м. и данъчна оценка 2167,80лв.;

4. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.105 Кадастрална карта на гр.Златоград – собственост на Община Златоград, ЕИК 000614938, (тротоари) и Държавата (Агенция „Пътна инфраструктура“ - МРРБ), вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица, площ на имота 2 484 кв.м., с дължина на трасето 167,15 м, сервитут 167,15 кв.м. и данъчна оценка 1439,40лв.;

5. Поземлен имот с идентификатор 31111.32.122 Кадастрална карта на гр.Златоград – собственост на Община Златоград , ЕИК 000614938, (тротоари) и Държавата (Агенция „Пътна инфраструктура“ към МРРБ), вид територия Урбанизирана, НТП За първостепенна улица, площ на имота 3 486 кв.м., с дължина на трасето 246,85 м, сервитут 308,55 кв.м. и данъчна оценка 2125,40лв.;

6. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.703 Кадастрална карта на гр.Златоград - собственост на Община Златоград, ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП За алея, площ на имота 2 251 кв.м., с дължина на трасето 293,25 м., сервитут 366,65 кв.м и данъчна оценка 2525,70лв.; ;

7. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.767 Кадастрална карта на гр.Златоград - собственост на Община Златоград, , ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ на имота 3 440 кв.м., с дължина на трасето 117,95 м сервитут 147,55 кв.м и данъчна оценка 1016,40лв.;

8. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.40 Кадастрална карта на гр.Златоград - собственост на Община Златоград, , ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ на имота 1 333 кв.м., с дължина на трасето 164,25 м, сервитут 205,20 кв.м. и данъчна оценка 1413,50лв.;;

9. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.430 Кадастрална карта на гр.Златоград - собственост на Община Златоград, ЕИК 000614938, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ на имота 2 054 кв.м., с дължина на трасето 318,05 м, сервитут 397,40 кв.м. и данъчна оценка 2737,50лв.; ;

10. Поземлен имот с идентификатор 31111.35.351 Кадастрална карта на гр.Златоград - собственост на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, , ЕИК 830166530, вид територия Урбанизирана, НТП За друг обществен обект, комплекс, площ на имота 863 кв.м., с дължина на трасето 1,90 м., сервитут 2,30 кв.м. и данъчна оценка 13,50лв.;

Общата дължина на трасето е 1 585,20 м със сервитутна ивица от 1,25 м до 1,50 м или 2037,35 кв.м., с данъчна оценка за вещно право е 14 032,10 лв.

Местоположението и дължината на трасето е отразено в Устройствена план-схема, изготвена от правоспособно лице, съгласно Закона за кадастъра и имотния регистър, одобрена със Заповед № 223/21.07.2022 г. на Кмета на Община Златоград.

II. Правото на преминаване на подземни електропроводи се учредява безвъзмездно, съгласно чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката.

III. Упражняването на сервитутното право се извършва от енергийното предприятие съобразно техническите изисквания на наредбата по чл.64, ал.9 от Закона за енергетиката.

IV. Настоящата заповед да се връчи на „Електроразпределение Юг” ЕАД, КЕЦ Златоград, Дирекция УТ и Директор Дирекция АПО, ОС и З при Община Златоград за сведение и изпълнение.

VI. На основание чл.215, ал.4 от ЗУТ заинтересованите лица могат да обжалват заповедта по реда на АПК в четиринадесет дневен срок от датата на получаване на съобщението чрез Община Златоград до Административен съд гр. Смолян.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Невена Атанасова-гл.спец.ИК и УТ

Съгласували:
Инж.Юли Хаджийски - Главен инженер
Дирекция „ Устройство на територията“

Златка Цекова-Директор Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт